

# ACTE DE CAUTION

Articles 2292 et 2298 du Code civil.



FNIP  
FICHIER NATIONAL  
DES INCIDENTS DE PAIEMENT

## Le, (la), (les) soussigné(e)(s)

Si personne physique

☐ Mme ☐ Mlle ☐ M., Nom : \_\_\_\_\_ Prénoms : \_\_\_\_\_  
de nationalité : \_\_\_\_\_ né(e) le : \_\_\_\_\_ à : \_\_\_\_\_  
demeurant : \_\_\_\_\_  
exerçant la profession de : \_\_\_\_\_

Si époux ou pacsés intervenant ensemble <sup>(1)</sup>

☐ Mme ☐ Mlle ☐ M., Nom : \_\_\_\_\_ Prénoms : \_\_\_\_\_  
de nationalité : \_\_\_\_\_ né(e) le : \_\_\_\_\_ à : \_\_\_\_\_  
exerçant la profession de : \_\_\_\_\_

☐ Mme ☐ Mlle ☐ M., Nom\* : \_\_\_\_\_ Prénoms : \_\_\_\_\_  
de nationalité : \_\_\_\_\_ né(e) le : \_\_\_\_\_ à : \_\_\_\_\_  
exerçant la profession de : \_\_\_\_\_ tous les deux domiciliés à : \_\_\_\_\_

☐ mariés sous le régime de la communauté légale ☐ (ou) mariés sous le régime de (préciser le régime) : \_\_\_\_\_  
☐ (ou) autre situation matrimoniale (préciser) : \_\_\_\_\_ ☐ (ou) pacsés. \*Nom de jeune fille pour les femmes mariées

Si personne morale

☐ Mme ☐ Mlle ☐ M., Nom : \_\_\_\_\_ Prénoms : \_\_\_\_\_  
représentant la société : \_\_\_\_\_, forme : \_\_\_\_\_ au capital de : \_\_\_\_\_ dont le siège social est à : \_\_\_\_\_

immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de : \_\_\_\_\_ sous le n° : \_\_\_\_\_

et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu ☐ des dispositions statutaires ☐ d'un PV d'assemblée générale des associés du \_\_\_\_\_

**ci-après dénommé(e)(s) (ensemble) "la CAUTION"**

## Lequel (laquelle) (lesquels) a (ont) déclaré

• avoir reçu un exemplaire du contrat de bail à loyer à titre commercial établi à : \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Entre ☐ Mme ☐ Mlle ☐ M., Nom : \_\_\_\_\_ Prénoms : \_\_\_\_\_

☐ Mme ☐ Mlle ☐ M., Nom : \_\_\_\_\_ Prénoms : \_\_\_\_\_

ou ☐ la société : \_\_\_\_\_ représentée par : \_\_\_\_\_

ci-dessous désigné(e)(s) le BAILLEUR,

Et ☐ Mme ☐ Mlle ☐ M., Nom : \_\_\_\_\_ Prénoms : \_\_\_\_\_

☐ Mme ☐ Mlle ☐ M., Nom : \_\_\_\_\_ Prénoms : \_\_\_\_\_

ci-dessous désigné(e)(s) le PRENEUR.

• Bien connaître le PRENEUR, et avoir pris connaissance dudit bail, se porter caution solidaire du PRENEUR et s'engager en vertu du présent acte à payer au BAILLEUR toutes sommes dues en principal, intérêts, frais et accessoires du fait des conventions établies audit acte de bail, en qualité de débiteur solidaire. En cas de paiement de tout ou partie de la dette du PRENEUR, la CAUTION sera de plein droit subrogée dans les droits du BAILLEUR qui lui délivrera sur sa demande une quittance subrogative. A défaut d'action engagée par le BAILLEUR contre le PRENEUR dans le mois suivant un terme impayé, la CAUTION pourra, par lettre recommandée, offrir de payer la somme due contre quittance subrogative. Si le BAILLEUR ne présente pas quittance au domicile de la CAUTION, il sera réputé avoir renoncé au cautionnement pour l'échéance concernée, la CAUTION restant tenue au paiement des échéances suivantes. Pour l'exécution des présentes chacune des personnes se portant CAUTION fait éllection de domicile en sa demeure ou siège social respectif.

**Montant évalué de l'engagement de la caution :** "Bon pour caution conjointe et solidaire du paiement de la somme en principal de (montant du solde en cas de paiement à terme) (en chiffres et en lettres) :

\_\_\_\_\_ €.

plus intérêts, frais et accessoires évalués à la somme de (en chiffres et en lettres) :

\_\_\_\_\_ €.

La CAUTION joint au présent engagement une copie de sa carte nationale d'identité, de son livret de famille, et le cas échéant d'une pièce justifiant des pouvoirs du représentant légal de la CAUTION personne morale.

Fait à : \_\_\_\_\_

le : \_\_\_\_\_ et annexé en autant d'exemplaires que d'originaux au contrat de bail.

### LE BAILLEUR

Signature(s) précédée(s) de la mention  
«Lu et approuvé, bon pour acceptation»

### LA CAUTION

Signature(s) précédée(s) de la mention  
«Lu et approuvé, bon pour caution solidaire»

(1) quand ils interviennent ensemble, les époux ou pacsés engagent leurs biens communs le cas échéant.